



KRAJSKÝ ÚŘAD

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ

28. října 2771/117, 702 00 Ostrava



Čj.: MSK 1996/2025
Sp. zn.: KSÚ/746/2025/Ber
330.1 A10
Vyřizuje: Bc. Markéta Berečková
Odbor: Odbor krajský stavební úřad
Telefon: 595 622 964
Fax: 595 622 126
E-mail: posta@msk.cz
Datum: 2025-02-18
Vypraveno: 2025-02-18

Veřejná vyhláška

Rozhodnutí

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 30 odst. 2 a § 34 písm. a) bodu 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru posoudil podle § 193 stejného zákona žádost **společnosti ČEZ Teplárenská a.s., IČO 27309941, se sídlem Duhová 1444/2, 140 00 Praha** o povolení záměru **ze dne 11. 12. 2024**, a na základě tohoto posouzení podle § 195, § 197 odst. 1 a § 211 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,

povoluje záměr - stavbu

nazvanou „**Výstavba nového zdroje TAS**“ (dále jen „záměr“) na pozemcích parc. č. 4746/1 (ostatní plocha), 4746/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 4745/4 (zastavěná plocha a nádvoří), 4745/10 (ostatní plocha), 4745/13 (ostatní plocha), 4745/22 (zastavěná plocha a nádvoří) a 4747/1 (ostatní plocha) v kat. území Dětmarovice.

Druh a účel stavby:

Předmětem záměru jsou stavby, které budou využívány pro výrobu tepelné a elektrické energie nebo pro zajišťování této výroby potřebnými surovinami a doprovodnými funkcemi.

Záměr je řešen v rozsahu těchto stavebních objektů a provozních souborů:

Stavební objekty:

SO 04 – Plynová kotelna 3 x 9 MWt
SO 07 – Čerpací stanice a úpravna vody
SO 08 – Centrální elektrická stanice
SO 09 – Administrativní budova
SO 15 – Komunikace a zpevněné plochy
SO 16 – Venkovní osvětlení

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800



www.msk.cz

Provozní soubory:

PS 04 – Plynová kotelna PK27 (3 x 9 MW)
PS 07 – Čerpací stanice a úpravna vody
PS 08 – Centrální elektrická stanice
PS 09 – Centrální řídicí systém, SKŘ, slaboproud

Popis stavebních objektů, jejich prostorové řešení a umístění na pozemku:**SO 04 – Plynová kotelna 3 x 9 MWt**

Objekt plynové kotelny zajišťuje provoz plynových kotlů pro ohřev teplé vody se zázemím a vyvedení spalin novými komíny. Dispozičně je objekt rozdělen do čtyř stavebně i požárně rozdělených místností. Největší místností je plynová kotelna, kde je na betonových soklech umístěna trojice horkovzdušných plynových kotlů. Dalšími místnostmi jsou rozvodna MaR a rozvodna NN. Tyto rozvodny mají podlahu na úrovni +1,000m. V prostoru pod rozvodnami (tedy mezi úrovní podlahy 0,000m a 1,000m) jsou kabelové prostory. Přístup do kabelových prostor je pomocí dvojice nízkých dveří. Objekt má půdorysné rozměry 13,0 x 22,0 m a výšku 9,22 m. Střecha je sedlová se sklonem 8°. Stavebně se jedná o halu s nosnou ocelovou konstrukcí opláštěnou sendvičovými panely s minerální izolací. Střecha je též s nosnou ocelovou konstrukcí, na nosnících jsou uloženy sendvičové panely. K tomuto objektu je přidružena trojice kouřovodů, které jsou vynášeny pomocnou ocelovou konstrukcí. Potrubí kouřovodů prochází z prostoru SO 04 obvodovým stěnovým pláštěm a ve venkovním prostoru jsou směřovány k ocelové komínové věži s pochozími plošinami. Vyústění komínů (resp. kouřovodů) je na úrovni +16,00m, tj. 227,560 m n. m. Ocelová konstrukce komínové věže se nachází u severovýchodní strany předmětného objektu.

SO 07 – Čerpací stanice a úpravna vody

Objekt slouží k podpůrné činnosti technologického procesu výroby tepelné energie. Hlavním účelem je zajištění požadované cirkulace topné vody, udržování jejího konstantního statického tlaku a doplňování ztrát do systému horké vody. V objektu budou umístěna oběhová čerpadla, která slouží k zabezpečení potřebného množství topného média pro města Orlová a Bohumín. Čerpací stanice bude také vybavena systémem doplňování, který slouží k doplňování média v případě jeho úbytku. K doplňování jsou určena a navržena dvě doplňovací čerpadla. V objektu budou umístěny dva zásobníky doplňovací vody. Stavebně se jedná o jednodílnou halu s nosnou ocelovou konstrukcí, jejíž založení je navrženo na železobetonové základové desce podporované pilotami. Objekt má půdorysné rozměry 13,32 x 26,2 m a výšku 10,1 m. Střecha je sedlová se sklonem 8°. Opláštění je navrženo ze sendvičových panelů s minerální tepelnou izolací. Dispozičně je přízemí objektu rozděleno do dvou stavebně oddělených místností. Větší prostor je místnost čerpadel (7.101), menší místností (7.102) je úpravna demineralizované vody. Nad menší částí místnosti čerpadel a celou místností úpravny demineralizované vody je provedena vestavba s podlahou na výškové úrovni +5,200 m s rozvodnou.

SO 08 – Centrální elektrická stanice

Jedná se o nový objekt rozdělený do tří dilatačních celků. Prvním dilatačním celkem je čtyřpodlažní podsklepený objekt elektrorozvodu se suterénní částí schodišťového prostoru s železobetonovou skeletovou konstrukcí půdorysných rozměrů 10,75 x 15,5 m a s atikou na výšce +10,65 m. V suterénu vícepodlažního objektu jsou kabelové prostory, na objekt v jeho podzemní části navazuje venkovní kabelový kanál. V 1.NP jsou tři místnosti, jednak rozvodna technologie 0,4kV, dále rozvodna SEL 0,4kV a místnost se záložním dieselovým agregátem. Ve 2.NP je opět jako v suterénu kabelový prostor. Ve 3. NP jsou dvě místnosti, a to rozvodna vyvedení výkonu

10,5kV a rozvodna vlastní spotřeby 10,5kV. Stavebně jde o vyzdívaný čtyřpodlažní objekt do železobetonové nosné skeletové monolitické konstrukce s plochou střechou.

Druhým dilatačním celkem je kobka olejového vývodového transformátoru se suterénní záchytnou jímkou, tvořený železobetonovou stěnovou konstrukcí půdorysných rozměrů 6,95 x 10,0 m s atikou na výškové úrovni +7,5 m. Pod úroveň terénu je do prostoru pod olejový transformátor navržena záchytná jímka s nosnými ŽB stěnami a deskou. Dno jímky bude pro snazší čerpání oleje, pro případ že by došlo k úniku oleje z transformátoru či k požáru, vyspádováno. Z požárního hlediska bude transformátor ze tří stran opatřen ochrannou železobetonovou stěnou a střechou. Nosná konstrukce je železobetonová. Součástí budou ocelové pomocné konstrukce, rošty pro kabely a dále kompletující zámečnické a klempířské prvky. Vstup do stanoviště transformátoru je uzavřen otvíratelným drátěným oplocením, vestavěným do čelní volné strany. Trafokobka je svojí severovýchodní stěnou přisazena k prvnímu dilatačnímu celku (tj k vícepodlažnímu objektu).

Třetí dilatační celek je nepodsklepený jednopodlažní objekt s prostorem pro rozvaděče a suché trafo vlastní spotřeby půdorysných rozměrů 6,95 m x 5,45 m a výšce 5,45 m. Jedna místnost slouží pro stání suchého transformátoru vlastní spotřeby a je obdobně jako stání pro olejové vývodové trafo z čelní strany otevřena. Vstup do prostoru je též omezen pletivem v ocelovém otvíratelném dvoukřídlém rámu. Druhá místnost slouží pro umístění rozvaděčů. V podlaze těchto dvou místností jsou navrženy kabelové kanálky, které umožní kabelové propojení se zařízeními ve vícepodlažním skeletovém objektu. Zastřešení tohoto objektu je navrženo z prefabrikovaných železobetonových panelů.

SO 09 – Administrativní budova

Administrativní budova je navržena jako kompaktní monoblok zahrnující 2 nadzemní podlaží. Jedná se o nepodsklepený objekt obdélníkového tvaru, půdorysných rozměrů 29,1 x 13,8 m a výšky 8 m, zastřešený plochou jednoplášťovou střechou. Dispoziční řešení je podřízeno provozu v areálu – v 1.NP je navrženo provozní a hygienické zázemí pro zaměstnance jednotlivých technologických provozů a spisovna. Ve 2.NP jsou pak pro tyto zaměstnance umístěny kanceláře a dozorovna – dispečink se zázemím (denní místnost), čajová kuchyňka a hygienické zázemí. Stavebně jde o kombinovaný systém, tj. vyzdívaný objekt do železobetonové skeletové monolitické konstrukce s plochou střechou. Nosnou konstrukci tvoří dvě řady sloupů ve střední části a obvodové zděné stěny. Železobetonová stropní deska je uložena na průvlacích nad sloupy ve střední části a na železobetonovém věnci nad nosnými obvodovými stěnami. Založení je navrženo na železobetonových základových pasech přecházejících v desku rozšířenou v místech kotvení sloupů. Vnitřní tříramenné schodiště bude železobetonové monolitické. Obvodové stěny jsou navrženy zděné z keramických bloků. Dělicí stěny mezi místnostmi budou z keramických příčkovek, v patrech budou příčky sádrokartonové. Střecha objektu bude plochá s atikami po obvodě objektu. Nosná střešní deska ze železobetonu bude uložena na průvlaky mezi sloupy a na železobetonovém věnci nad nosnými obvodovými stěnami.

Vytýčení stavebních objektů SO 04, SO 07, SO 08 a SO 09 bude provedeno dle situačního výkresu nazvaného „Situační výkres umístění stavby“, jenž je označen číslem 22138-COF-010-R2.

SO 15 – Komunikace a zpevněné plochy

Jedná se o areálové pozemní komunikace a zpevněné plochy, zabezpečující vyhovující přístupy k novým objektům a zařízením v areálu nového zdroje TAS. Plochy budou vhodně odvodněny systémem silničních vpustí. V této části dokumentace jsou řešeny asfaltové plochy okolo objektů a úprava stávající asfaltové příjezdové komunikace v jižní části areálu. Předmětem dokumentace je i betonová plocha v místě stáčení močoviny pod přístřeškem u objektu kogeneračních jednotek (SO 03). Součástí jsou i chodníky a šterkové

plochy. Podrobný popis technického řešení komunikací a zpevněných ploch je uveden v technické zprávě, která má označení 22138-C15C-001 R-1. Dopravní řešení a umístění dopravního značení bude realizováno dle situačního výkresu nazvaného „*Situační výkres-dopravní řešení*“ s číslem 22138-C0F-009-R1, a vytýčení bude provedeno dle výkresu nazvaného „*Architektonické a stavebně technické řešení. Situace komunikací a zpevněných ploch*“ s číslem 22138-C15F-001-R1.

Asfaltové komunikace - v rámci realizace tohoto stavebního objektu bude nutné provést odstranění části stávajících zpevněných asfaltových ploch, které nejsou zahrnuty v SO 01. Vrchní pojezdová vrstva je vytvořena z asfaltobetonového povrchu. Štěrka z podloží bude využita pro zásypy do výkopů. Plocha obnovovaných asfaltových ploch v místech původních asfaltových ploch je 1025 m². Předpokládaná plocha nových asfaltových ploch je 4367 m². Vyhrazené plochy stávajících zpevněných ploch a komunikací, které budou využívány stavbou a budou zřejmě zvýšenou staveništní dopravou porušeny, se opraví a uvedou do náležitého stavu. V rámci nových asfaltových komunikací jsou navržena parkovací místa. Konkrétně 6 parkovacích stání pro osobní automobily a dodávky a plocha 30 m² pro parkování kol a motorek. Pro dvě parkovací místa bude instalována nabíjecí stanice pro nabíjení elektromobilů.

Betonové plochy - v místě pod přístřeškem na stáčení močoviny u objektu SO 03 – Kogenerační jednotky je navržena betonová plocha místo asfaltové. Plocha nových betonových ploch je 26 m². Materiálová změna je z důvodu vyšší odolnosti a nenasákavosti povrchu vůči stáčeným kapalinám. Betonová plocha bude vypádována ke dvěma vpustím. Vpusti jsou napojeny do jímek (nádrží), které jsou součástí objektu SO 03 - Kogenerační jednotky.

Štěrkové plochy - části ploch v areálu budou řešeny jako štěrkové. Použit bude štěrka frakce 0-32. Ten bude uložen ve dvou vrstvách tl. 80 mm + 100 mm na ztuhlý podklad. Předpokládaná plocha nových štěrkových ploch je 529 m².

Chodníkové plochy - nové chodníkové plochy zčásti zajišťují příchod k jednotlivým vstupům do nových objektů a schodištím a k novým technologiím. Šířkové uspořádání chodníků a chodníkových ploch odpovídají předpokládaným intenzitám a charakteru pohybu chodců, ve většině případů občasnému pohybu provozní obsluhy. Výběr typu, barevnosti a povrchu použité dlažby je ponechán na investori. Navrženy jsou chodníky přiléhající k novým stavebním objektům (tedy uvnitř navrhovaného nového areálu), současně je navržen i přístupový chodník z jižní strany k novému areálu. Pochodí chodníkové plochy jsou navrženy z betonové dlažby tl. 60 mm, od vozovek jsou odděleny zvýšeným nebo zapuštěným betonovým obrubníkem. Celková výměra nových chodníků je 560 m².

SO 16 – Venkovní osvětlení

Pro osvětlení komunikačních ploch se předpokládá použití bezpaticových žárovek zinkovaných stožárů 8 m s výložníkem, které budou vybaveny osvětlovacími tělesy typu LED (světla osazená na fasádách objektů budou jen na výložnicích) a také ve většině případů žárovek zinkovaných výložníků a osvětlovacími tělesy umístěnými přímo na fasádách objektů nebo na ocelové konstrukci potrubních mostů. Osvětlovací stožáry budou vybaveny elektrovýzbrojí včetně smyčkovací svorkovnice. Podrobný popis technického řešení osvětlení je uveden v technické zprávě, která má označení 22138-C16C-001 R-0 a rozmístění lamp venkovního osvětlení bude provedeno dle výkresu nazvaného „*Situace venkovního osvětlení*“ označeného č. 22138-C16F -001 R-1.

Provozní soubory záměru jsou podrobně popsány v Souhrnné technické zprávě v části B.2.3. a B.2.7. a v technických zprávách jednotlivých provozních souborů - viz technická zpráva PS 04, PS 07, PS 08 a PS 09.

Vymezení pozemků pro realizaci záměru, podmínky pro umístění stavby

Předmětný záměr je umístěn na pozemcích parc. č. 4746/1 (ostatní plocha), 4746/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 4745/4 (zastavěná plocha a nádvoří), 4745/10 (ostatní plocha), 4745/13 (ostatní plocha), 4745/22 (zastavěná plocha a nádvoří) a 4747/1 (ostatní plocha) v kat. území Dětmarovice.

Stavby a zařízení staveb budou napojeny na nové areálové vnitřní sítě technické infrastruktury a v rámci začlenění do nového provozu areálu na příslušné technologické systémy potrubních a kabelových rozvodů. Napojovací místa pro připojení na jednotlivá media a přeložky stávajících přípojek jsou vyznačena na koordinačních situačních výkresech.

Umístění stavebních objektů na pozemku, zejména ve vztahu ke vzdálenosti od hranic pozemků a sousedních staveb, je patrné ze situačních výkresů, a to zejména z výkresu nazvaného „**Koordinační situace - návrh, Celková situace**“, číslo výkresu **22138-C0F-008, Revize 3**, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Území dotčené vlivem stavby je vymezeno pozemky, na kterých se stavba tímto rozhodnutím povoluje a dále je vymezeno rozsahem ochranných pásem, která jsou stanovena v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Pozemek, na který zasahuje ochranné pásmo ze stavebního objektu SO 08 je mimo uvedené stavební pozemky pozemek parc. č. 4745/1 v kat. území Dětmarovice. Pozemky, které mohou být dále dotčeny vlivy ze stavby jsou okolní pozemky parc. č. 4743, 4745/3, 4745/7, 4745/14, 4745/16, 4745/18, 4745/19, 4747/21, 4747/29, 4747/40, 4747/71, 4747/72, 4747/73, 4747/74, 4747/82, 4747/85, 4747/86, 4747/104, 4747/105, 4747/106, 4747/117, 4747/126, 4748 a 4754/4 v kat. území Dětmarovice

1. Pro provedení stavby, resp. pro další projektovou přípravu stavby, se stanoví tyto podmínky:

- 1.1. Stavba **bude provedena v souladu s ověřenou dokumentací** pro povolení stavby, dokončenou v říjnu 2024 generálním projektantem stavby, společností **Ivitas, a.s.**, se sídlem Ruská 83/24, 703 00 Ostrava – Vítkovice, IČ 25357255. Hlavním projektantem stavby je **Ing. Jaroslav Holas**, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (číslo autorizace ČKAIT 0010640). Projektantem technologických částí je **Ing. Daniel Valošek**, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb (číslo autorizace ČKAIT 1103964). **Dokumentace bude ověřena v informačním systému stavebního řízení (ISSŘ) a bude stavebníkovi přístupná přes „Portál stavebníka“.**
- 1.2. Případné **změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení**, příp. projednání u Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru krajský stavební úřad (dále jen „krajský stavební úřad“).
- 1.3. Před zahájením stavby stavebník zajistí vypracování dokumentace pro provádění stavby v souladu s § 7 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
- 1.4. Termín zahájení stavby stavebník oznámí krajskému stavebnímu úřadu **nejpozději 10 dnů před započítáním prací.**
- 1.5. Stavba bude prováděna dodavatelsky, tj. stavebním podnikatelem. Stavebník oznámí název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, a jméno osoby zajišťující odborné vedení stavby (stavbyvedoucího) včetně kontaktních údajů **nejpozději 10 dnů před započítáním stavby.** Současně předloží jejich oprávnění a doklad o způsobilosti.

1.6. Stavebník oznámí krajskému stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:

- provedení základové konstrukce včetně vytýčení stavby
- dokončení hrubé stavby
- připravenost stavby ke zkušebnímu provozu
- připravenost stavby k závěrečné kontrolní prohlídce

1.7. Budou dodrženy podmínky pro fázi „realizace záměru“ dle závazného stanoviska Ministerstva životního prostředí č.j. MZP/2024/250/996 ze dne 6. 5. 2024 (stanovisko EIA)

- Povrchová úprava komínů bude provedena matným nátěrem v šedých odstínech.
- Při provádění stavebních prací budou realizována opatření pro minimalizaci sekundární prašnosti, zejména v případě sucha skrápění nepevněných staveništních ploch, mechanická očista kol vozidel opouštějící staveniště, pravidelná a častá mechanická očista vnitroareálových komunikací.

1.8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.

1.9. Budou dodrženy podmínky pro činnost v ochranných pásmech zařízení jednotlivých správců technické infrastruktury, včetně nutnosti oznámení zahájení prací. Před zahájením stavebních prací bude provedeno v okolí staveniště vytýčení vedení technické infrastruktury, které budou dotčeny výstavbou předmětného záměru tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jejich poškození, ohrožení provozu nebo zamezení přístupu k nim. Všechna nadzemní a podzemní vedení, budou-li stavbou dotčena, musí být uvedena do původního provozuschopného stavu.

1.10. V rámci stavby musí být dodrženy požadavky a podmínky obsažené ve stanoviscích, souhlasech a vyjádřeních níže uvedených správců technické infrastruktury:

- vyjádření společnosti CETIN a.s., č.j. 300736/24 ze dne 4. 11. 2024
- vyjádření společnosti ČEZ ESL a.s., č.j. 13442/ES/24 ze dne 26. 11. 2024
- stanovisko společnosti GasNet, s.r.o., č.j. 5003197568 ze dne 12. 11. 2024

1.11. Po nabytí právní moci rozhodnutí obdrží stavebník štítek „STAVBA POVOLENA“, který musí být umístěn na stavbě a zabezpečen tak, aby byl chráněn před povětrnostními vlivy a čitelný po celou dobu výstavby až do kolaudace stavby.

2. Podmínky pro užívání záměru:

2.1. U stavebních objektů SO 04, SO 07 a SO 08 bude proveden zkušební provoz k prověření funkčnosti provedené stavby ve smyslu § 237 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a to po dobu minimálně **12 měsíců**.

2.2. Zkušební provoz bude možno zahájit na základě pravomocného rozhodnutí vydaného podle § 237 odst. 2 stavebního zákona. Stavebník je povinen písemně oznámit krajskému stavebnímu úřadu dokončení stavby v rozsahu nezbytném pro zahájení zkušebního provozu.

2.3. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí podle § 235 stavebního zákona, které vydá na žádost stavebníka podanou s dostatečným předstihem (cca. 3 měsíce předem) a po předložení potřebných dokladů a kladného výsledku závěrečné kontrolní prohlídky krajský stavební úřad.

Účastníci řízení o povolení záměru podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále je „správní řád“):

- **Společnost ČEZ Teplárenská a.s.**, Duhová 1444/2, 140 00 Praha 4
- **Obec Dětmarovice**, Dětmarovice č.p. 27, 735 71 Dětmarovice
- **Cemex Czech Republic s.r.o.**, Plzeňská 3217/16, 15000 Praha
- **Elektrárna Dětmarovice, a.s.**, Dětmarovice 1202, 73571 Dětmarovice (od 1.1. 2023 je po sloučení součástí společnosti ČEZ a.s., Duhová 2/1444, 140 53 Praha, které bude doručováno)
- **ČEZ, a. s.**, Duhová 2/1444, 140 53 Praha
- **Farma Bezdínek s.r.o.**, třída Tomáše Bati 299, Louky, 76302 Zlín
- **CETIN a.s.**, Českomoravská 2510/19, 19000 Praha
- **Hilbert Interiéry s.r.o.**, Pobřežní 249/46, 18600 Praha
- **KNAUTIA s.r.o.**, Dětmarovice 1232/, 73571 Dětmarovice
- **Sika CZ, s.r.o.**, Bystrcká 1132/36, 62400 Brno
- **GasNet Služby s.r.o.**, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

Odůvodnění

Společnost ČEZ Teplárenská a.s., se sídlem Duhová 1444/2, 140 00 Praha (dále jen „žadatel“), zastoupena na základě plné moci ze dne 9. 5. 2024 Ing. Zdeňkem Badanem (dále jen „žadatel“) podala **dne 11. 12. 2024** prostřednictvím portálu stavebníka žádost o povolení záměru nazvaného **„Výstavba nového zdroje TAS“** (dále jen „záměr“) na pozemcích parc. č. 4746/1, 4746/2, 4745/13, 4745/10, 4745/4, 4745/22 a 4747/1 v kat. území Dětmarovice. Záměr je v ISSŘ evidován pod označením **Z/2024/62388**. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru vedené podle § 182 až § 197 stavebního zákona. Prostřednictvím ISSŘ byla žádost přidělena k vyřízení krajskému stavebnímu úřadu, který je správním orgánem příslušným k jejímu vyřízení.

Na postup přípravy a povolování stavby se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „liniový zákon“), neboť se jedná o stavbu podle § 1 odst. 4 tohoto zákona. Ve smyslu § 2 odst. 6 liniového zákona se v řízení s velkým počtem účastníků oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona, tzn. žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Podle § 2 odst. 2 písm. c) bodu 14. v návaznosti na § 3 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 458/2000 Sb.“) *se výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie uskutečňují ve veřejném zájmu*. Stavby sloužící pro tyto činnosti a stavby s nimi související jsou zřizovány a provozovány ve veřejném zájmu.

Řízení o povolení záměru je ve smyslu § 3 písm. g) bod 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o EIA“), navazujícím řízením, které se podle § 9b odst. 3 zákona o EIA vždy považuje za řízení s velkým počtem účastníků podle správního řádu.

Krajský stavební úřad posoudil obsahové náležitosti předložené žádosti podle § 184 stavebního zákona, přičemž zjistil, že má všechny zákonem požadované údaje a obsahuje podklady nutné k posouzení daného záměru. Opatřením ze dne **10. 1. 2025** tedy ve smyslu § 188 stavebního zákona **vyrozuměl** účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta **o zahájení řízení o povolení záměru**, přičemž je informoval, že v předmětném řízení **upustil od ústního jednání**, a v souladu s § 189 odst. 1 stavebního zákona **stanovil pro uplatnění námitek lhůtu 15 dnů** ode dne doručení vyrozumění. Ve vyrozumění o zahájení řízení krajský stavební úřad poučil účastníky řízení o podmínkách pro uplatňování námitek, o zásadě koncentrace řízení podle § 190 odst. 1 stavebního zákona i o obsahu námitek, které mohou ve smyslu § 190 odst. 2 a odst. 3 stavebního zákona uplatňovat. Účastníci řízení byli dále poučeni, že jsou povinni v námitce uvést důvody podání námitek, a že k námitkám, které přesahují zákonný rozsah, se nepřihlíží. Ve vyrozumění o zahájení řízení krajský stavební úřad rovněž informoval účastníky řízení, že mají možnost se podle § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů po skončení lhůty pro uplatnění námitek.

Krajský stavební úřad uvedl ve vyrozumění o zahájení řízení i další informace, vyplývají z § 9b a § 9c zákona o EIA. Povinnost plynoucí z § 9b odst. 1 zákona o EIA byla naplněna zveřejněním vyrozumění o zahájení řízení podle § 25 správního řádu společně:

- se žádostí a s upozorněním, že se jedná o záměr podléhající posuzování podle zákona o EIA,
- s informací o předmětu a povaze rozhodnutí, které má být v navazujícím řízení vydáno,
- s informací o tom, že se lze seznámit s veškerými souvisejícími dokumenty k uvedenému záměru pořizovanými v průběhu posuzování na internetové adrese Informačního systému EIA: https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_OV9235?lang=cs
- s informací o podmínkách zapojení veřejnosti do řízení podle § 9c odst. 1 zákona o EIA a podle stavebního zákona

Ve smyslu § 9c odst. 3 zákona o EIA krajský stavební úřad ve vyrozumění o zahájení řízení uvedl informaci, že *pokud se podáním písemného oznámení přihlásí správnímu orgánu, který navazující řízení vede, do 30 dnů ode dne zveřejnění informace podle § 9b odst. 1 zákona o EIA, stává se účastníkem navazujícího řízení též* a) *dotčený samosprávní celek, b) dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o EIA.* Vzhledem k tomu, že se krajskému stavebnímu úřadu ve stanovené 30denní lhůtě nepřihlásil žádný samosprávný celek ani veřejnost, **nebylo nutno okruh účastníků předmětného řízení rozšířit** o dalšího účastníka řízení ve smyslu § 9b odst. 3 zákona o EIA.

Podklady pro vydání rozhodnutí včetně veškerých vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů, které byly vydány pro účely předmětného „navazujícího“ řízení, byly dle § 9b odst. 4 zákona o EIA veřejnosti zpřístupněny u krajského stavebního úřadu. Účastníci řízení i dotčená veřejnost byli ve vyrozumění o zahájení řízení upozorněni na možnost nahlížet do správního spisu předmětného řízení o povolení záměru. Této možnosti nikdo nevyužil. V průběhu řízení **nebyly uplatněny žádné námitky** účastníků řízení **ani připomínky** veřejnosti. Žádný účastník řízení nevyužil ani možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu.

Ve smyslu § 9b odst. 1 zákona o EIA, ve vazbě na § 9b odst. 3 téhož zákona bylo vyzoomění o zahájení řízení o povolení záměru (tzn. navazujícího řízení) zveřejněno postupem podle § 25 správního řádu, tj. veřejnou vyhláškou, která byla pod dobu 30 dnů vyvěšena na úřední desce krajského stavebního úřadu (*vyvěšeno dne 10. 1. 2025 a sejmuto dne 11. 2. 2025*). Vyzoomění o zahájení řízení současně se žádostí o povolení záměru zveřejnil krajský stavební úřad též způsobem umožňujícím dálkový přístup, tzn. na internetové adrese www.msk.cz. Veřejná vyhláška s vyzooměním o zahájení řízení byla rovněž vyvěšena na úřední desce úřadu obce, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj. na úřední desce obce Dětmarovice (*vyvěšeno od 13. 1. 2025 do 13. 2. 2025*).

Opatřením č. j. MSK 10971/2025 ze dne 17. 1. 2025 krajský stavební úřad podle § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, vyzval stavebníka k úhradě správního poplatku podle položky 18 odst. 1 písm. c) ve spojení s § 9 uvedeného zákona ve výši 9 000,- Kč. Správní poplatek byl uhrazen 21. 1. 2025.

Vlastnictví pozemků určených k provádění stavby ověřil krajský stavební úřad dálkovým přístupem do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj. Na základě zjištěných informací stanovil okruh účastníků řízení v souladu s § 182 stavebního zákona. Mezi účastníky řízení zahrnul, vedle *stavebníka a obce, na jejímž území má být záměr uskutečněn, vlastníky pozemků, na kterých bude záměr uskutečněn, včetně těch, kteří mají k těmto pozemkům a stavbám jiná věcná práva* (v souvislosti s tím bylo ověřeno, že společnost MPS Mont a.s., původně se sídlem Dětmarovice 1216, 735 71 Dětmarovice, která měla věcné břemeno k části pozemku parc. č. 4747/1, bez náhrady zanikla, a tudíž ji nebude dále doručováno). Dále byly mezi účastníky řízení zařazeny *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno*. Účastníky tohoto řízení z hlediska vlastnických nebo jiných věcných práv k nemovitostem jsou podle § 182 stavebního zákona:

- *Stavebník*
Společnost ČEZ Teplárenská a.s., Duhová 1444/2, 14000 Praha 4
- *Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn.*
Obec Dětmarovice, Dětmarovice č.p. 27, 735 71 Dětmarovice
- *Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě*

Společnost ČEZ Teplárenská a.s., Duhová 1444/2, 140 00 Praha 4

Cemex Czech Republic s.r.o., Plzeňská 3217/16, 150 00 Praha

Elektrárna Dětmarovice, a.s., Dětmarovice 1202, 73571 Dětmarovice (od 1.1. 2023 je po sloučení součástí společnosti ČEZ a.s., Duhová 2/1444, 140 53 Praha, které bude doručováno)

ČEZ, a. s., Duhová 2/1444, 140 53 Praha

Farma Bezdínek s.r.o., třída Tomáše Bati 299, Louky, 763 02 Zlín

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

Hilbert Interiéry s.r.o., Pobřežní 249/46, 186 00 Praha

KNAUTiA s.r.o., Dětmarovice 1232/, 735 71 Dětmarovice

Sika CZ, s.r.o., Bystřická 1132/36, 624 00 Brno

GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

- *Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno osoby*

pozemky parc. č. **4743, 4745/1, 4745/3, 4745/7, 4745/14, 4745/16, 4745/18, 4745/19, 4747/21, 4747/29, 4747/40, 4747/71, 4747/72, 4747/73, 4747/74, 4747/82, 4747/85, 4747/86, 4747/104, 4747/105, 4747/106, 4747/117, 4747/126, 4748 a 4754/4 v kat. území Dětmarovice**

Krajský stavební úřad při vydání povolení stavby vycházel z těchto závazných stanovisek, stanovisek, rozhodnutí, vyjádření a ostatních dokladů:

- plná moc k zastupování ze dne 9. 5. 2024
- dokumentace pro vydání stavebního povolení, kterou v říjnu 2024 dokončila společnost **Ivitas, a.s.**, se sídlem Ruská 83/24, 703 00 Ostrava – Vítkovice, IČ 25357255. Hlavním projektantem stavby je **Ing. Jaroslav Holas**, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (číslo autorizace ČKAIT 0010640). Projektantem technologických částí je **Ing. Daniel Valošek**, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb (číslo autorizace ČKAIT 1103964).
- rozhodnutí o umístění stavby, vydané dne 21. 11. 2024 pod č.j. MSK 92142/2024 Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, odborem krajský stavební úřad
- závazné stanovisko (EIA) Ministerstva životního prostředí dne 6. 5. 2024 č. j.: MZP/2024/250/996
- Jednotné environmentální stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 16. 12. 2024, č.j. MSK 141801/2024 bez podmínek
- závazné stanovisko („coherence stamp“) Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 16. 1. 2025 č.j.: MSK 164460/2024
- sdělení Drážního úřadu ze dne 18. 10. 2024 (e-mail)
- kladné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 9. 12. 2024, evidované v Informačním systému stavebního řízení (ISSŘ) pod č.j. R/2024/50445/4 bez podmínek
- sdělení Ministerstva dopravy ze dne 24. 10. 2024, č.j. MD-58646/2024-910/2
- vyjádření Ministerstvo vnitra, odboru všeobecné správy, oddělení státních hranic ze dne 6. 11. 2024 č.j.: MV-121457-4/VS-2024
- vyjádření Oblastního inspektorátu práce ze dne 5. 11. 2024 č.j. 34463/10.42/24-2
- závazné stanovisko Státní energetická inspekce ze dne 8. 11. 2024 č.j.: SEI-2924/2024, SEI-24613/2024/87.101
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje ze dne 27. 11. 2024 č.j.: HSOS- 6592-3/2024 bez podmínek
- vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 4. 11. 2024 č.j. 300736/24
- vyjádření společnosti ČEZ ESL a.s., ze dne 26. 11. 2024 č.j. 13442/ES/24
- stanovisko společnosti GasNet, s.r.o., ze dne 12. 11. 2024 č.j. 5003197568
- vyjádření společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s. k existenci sítí ze dne 16. 10. 2023 č.j. 9773/V027485/2024/AUTOMAT
- sdělení Správy železnic, státní organizace, ze dne 9. 12. 2024

- sdělení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 16. 10. 2024 č.j. 1100172951
- sdělení společnosti Telco Pro Services,a.s. ze dne 16. 10. 2024 č.j. 0201792838
- kladné závazné stanovisko Úřadu pro civilní letectví ze dne 13. 11. 2024, č.j. 015550-24-701
- vyjádření společnosti ČD – Telematika a.s. ze dne 17. 10. 2024, č.j. 3202422181
- sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 16. 10. 2024 č.j. 0102228856
- sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 16. 10. 2024 č.j. 0700903584
- stanovisko Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 20. 11. 2024 č.j.: RSD-79675/2023-4
- Generální závazné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí, k umístování staveb v chráněném ložiskovém území ze dne 4. 6. 2022 č.j. MSK 49867/2022
- stanovisko Obce Dětmárovice ze dne 9. 2. 2023 č.j.: OÚD/0866/2023, vydané k územnímu řízení
- dokument nazvaný „Přehled změn oproti záměru“, zpracovaný dne 29. 11. 2024 společností TECHNICKÉ SLUŽBY OCHRANY OVZDUŠÍ OSTRAVA spol. s r. o. (TESO)
- předdemoliční screening ze dne 3. 12. 2024, který na základě požadavku stanoviska EIA vypracovala společnost ALLCONS Industrie s.r.o. ze dne 3. 12. 2024

Projednávaný záměr byl umístěn rozhodnutím krajského stavebního úřadu č.j. MSK 62142/2024 ze dne 21. 11. 2024, které nabylo právní moci dne 24. 12. 2024. Poněvadž bude v areálu použita jiná a modernější technologie na výrobu elektrické a tepelné energie, došlo i k prostorovým a půdorysným změnám projednávaných stavebních objektů, které nebude s ohledem na jejich rozsah krajský stavební úřad v rozhodnutí specifikovat. Jejich podrobný popis a rozsah je zřejmý z projektové dokumentace, a to ze Souhrnné technické zprávy a samostatné přílohy žádosti ze dne 29. 11. 2024 nazvané „Přehled změn oproti záměru“, kterou vypracovala společnost TECHNICKÉ SLUŽBY OCHRANY OVZDUŠÍ OSTRAVA spol. s r. o. (TESO), jako zakázku č. E/6858/2024 za účelem vydání verifikačního závazného stanoviska. Z důvodu, že již nelze podle nového stavebního zákona projednat změnu územního rozhodnutí, jsou tímto povolením záměru povoleny i změny, které nastaly oproti územnímu rozhodnutí. Poněvadž došlo ke změně záměru, posoudil krajský stavební úřad předmětný záměr komplexně, tzn. včetně souladu záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.

Krajský stavební úřad v provedeném řízení hodnotil ve vzájemných souvislostech předloženou žádost a její podklady a prověřil splnění předpokladů pro povolení záměru stanovených v § 193 stavebního zákona, když především zkoumal, zda je záměr v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území

Podle krajského stavebního úřadu **je záměr v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky** (dále jen „PÚR ČR“), která byla schválena usnesením vlády ze dne 20. 7. 2009, č. 929, a následně byla aktualizována usnesením vlády ze dne 15. 4. 2015, č. 276, dokumentem Aktualizace č. 1 PÚR ČR, usnesením vlády ze dne 2. 9. 2019, č. 629, dokumentem Aktualizace č. 2 PÚR ČR, usnesením vlády ze dne 2. 9. 2019, č. 630 dokumentem Aktualizace č. 3 PÚR ČR, usnesením vlády ze dne 17. 8. 2020, č. 833, dokumentem Aktualizace č. 5 PÚR ČR, usnesením vlády ze dne 12. 7. 2021, č. 618, dokumentem Aktualizace č. 4 PÚR ČR, usnesením vlády ze dne 19. 7. 2023, č. 542, dokumentem Aktualizace č. 6 PÚR ČR, a usnesením vlády ze dne 7. 2. 2024, č. 89, dokumentem Aktualizace č. 7 PÚR ČR (tzn. v souladu s PUR ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 účinném od 1. 3. 2024). Podle PÚR ČR je posuzovaný záměr umístěn v Metropolitní rozvojové

oblasti Ostrava OB2, specifikované v článku (41) PÚR, pro kterou nejsou stanovena kritéria a podmínky pro rozhodování v území a do Specifické oblasti Karvinsko SOB4, specifikované v článku (72) PÚR. Kritéria a podmínky pro rozhodování stanovená pro tuto specifickou oblast nejsou záměrem dotčena.

Záměr **je dále v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (dále jen „ZÚR MSK“), které byly schválené Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje (dále jen „Zastupitelstvo MSK“) dne 22. 10. 2010 a nabyly účinnosti dne 4. 2. 2011, ve znění Aktualizace č. 1 ZÚR MSK schválené Zastupitelstvem MSK usnesením č. 9/957 ze dne 13. 9. 2018, která nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018, ve znění Aktualizace č. 5 ZÚR MSK schválené Zastupitelstvem MSK usnesením č. 4/375 ze dne 17. 6. 2021, která nabyla účinnosti dne 31. 7. 2021, ve znění Aktualizace č. 3 ZÚR MSK schválené Zastupitelstvem MSK usnesením č. 7/697 ze dne 16. 3. 2022, která nabyla účinnosti dne 16. 4. 2022, ve znění Aktualizace č. 4 ZÚR MSK schválené Zastupitelstvem MSK usnesením č. 7/696 ze dne 16. 3. 2022, která nabyla účinnosti dne 16. 4. 2022, ve znění Aktualizace č. 2a ZÚR MSK schválené Zastupitelstvem MSK usnesením č. 8/834 ze dne 16. 6. 2022, která nabyla účinnosti dne 16. 8. 2022, ve znění Aktualizace č. 2b ZÚR MSK schválené Zastupitelstvem MSK usnesením č. 9/942 ze dne 15. 9. 2022, která nabyla účinnosti dne 11. 10. 2022, ve znění Aktualizace č. 7 ZÚR MSK schválené Zastupitelstvem MSK usnesením č. 12/1319 ze dne 8. 6. 2023, která nabyla účinnosti dne 13. 7. 2023, ve znění Aktualizace č. 6 ZÚR MSK schválené Zastupitelstvem MSK usnesením č. 15/1682 ze dne 7. 3. 2024, která nabyla účinnosti dne 2. 4. 2024, ve znění Aktualizace č. 8a ZÚR MSK, schválené Zastupitelstvem MSK usnesením č. 18/1886, která nabyla účinnosti dne 4. 10. 2024, a ve znění Aktualizace č. 8b ZÚR MSK schválené Zastupitelstvem MSK usnesením č. 18/1885, která nabyla účinnosti dne 4. 10. 2024. V zájmovém území je v ZÚR vymezen koridor pro záměr označený *DZ5 - I/67 Bohumín - Karviná*, který je ale v Územní plánu Dětmorovice zpřesněn vymezeným koridorem „D1 - I/67 Bohumín - Karviná Dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy“, a zasahuje i na okraj pozemku parc. č. 4746/1 v katastrálním území Dětmorovice, na kterém je mj. situován i posuzovaný záměr. Posuzovaný záměr nezasahuje do upřesněného koridoru D1 a respektuje navrhovanou přeložku silnice I/67.

Územní plán Dětmorovice byl vydán opatřením obecné povahy zastupitelstvem obce dne 11. 3. 2015 a nabyl účinnosti dne 11. 4. 2015. Záměr je v souladu s Územním plánem Dětmorovice včetně jeho Změny č. 1 která nabyla účinnosti dne 18. 11. 2017, Změny č. 3, která nabyla účinnosti dne 17. 9. 2022 a Změny č. 2, která nabyla účinnosti dne 29. 12. 2024. Podle výkresu „II. 1. Koordinační výkres“ se dotčené pozemky nacházejí v zastavěném území ve stabilizované **ploše výroby a skladování – VS**. Jedná se o plochy, které jsou dle stanoveného hlavního využití určeny pro průmyslovou výrobu, výrobu elektrické a tepelné energie průmyslovým způsobem a skladování ve velkoplošných areálech. Projednávaný záměr, který slouží pro výrobu tepelné i elektrické energie, je tak v souladu s hlavním využitím plochy, ve které se nachází. Podle výkresu „I.3-5 schéma - koncepce veřejné infrastruktury“ je poblíž záměru vymezen sdružený koridor dopravní a technické infrastruktury pro veřejně prospěšné stavby označené D1 - I/67 Bohumín - Karviná dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy; D2 - Železniční trať č. 320-Modernizace železniční trati, zlepšení parametrů. Umístění záměru dle předložené dokumentace plně respektuje navržený koridor veřejně prospěšných staveb, neboť záměr žádnou svou částí do koridoru nezasahuje ani neznemožní realizaci těchto veřejně prospěšných staveb.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území

Při posouzení cílů a úkolů územního plánování přihlížel krajský stavební úřad k rozsudku Nejvyššího správního soudu ze dne 26. 7. 2016 č. j. 2 As 21/2016-83, podle kterého lze dovodit, že *je-li záměr v souladu s vydaným územním plánem, je taktéž souladný s cíli a úkoly územního plánování, neboť ty jsou promítnuty do řešení územního plánu*. Poněvadž je záměr v souladu s ÚP Dětmorovice, je taktéž **zajištěn jeho soulad s cíli**

a úkoly územního plánování, přičemž není nutné samostatně posuzovat soulad s § 122 stavebního zákona zajišťujícím ochranu nezastavěného území, neboť se zájmového území netýká. Pro záměr v ÚP nejsou zakotveny žádné požadavky stran ochrany architektonických a urbanistických hodnot (§ 41 stavebního zákona).

c) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

Podle přechodného ustanovení k projektovým dokumentacím (§ 329 odst. 1 písm. d) stavebního zákona) lze jako součást žádosti o povolení stavby podané do 30. června 2027 namísto projektové dokumentace zpracované podle tohoto zákona předložit i dokumentaci zpracovanou podle dosavadních právních předpisů. V takovém případě podle § 329 odst. 5 stavebního zákona stavební úřad v řízení podle tohoto zákona přezkoumává dokumentaci podle dosavadních právních předpisů. Projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení vypracovala společnost Ivitas, a.s., se sídlem Ruská 83/24, 703 00 Ostrava. Zpracování této dokumentace bylo zahájeno před 1. 7. 2024, tedy v rozsahu přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentaci z hlediska celkové koncepce díla, úplnosti a koordinace prací dokončenou v říjnu 2024 ověřil **Ing. Jaroslav Holas**, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (číslo autorizace ČKAIT 0010640). Projektantem technologických částí je **Ing. Daniel Valošek**, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb (číslo autorizace ČKAIT 1103964). Dílčí části dokumentace vypracovaly osoby, které prokázaly získání oprávnění k této činnosti. Krajský stavební úřad ověřil, že předložená dokumentace stavby je úplná a přehledná a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, dané zejména vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhl. č. 268/2009 Sb.), a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhl. č. 501/2006 Sb.).

Z dokumentace je zřejmé, že stavební pozemky svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňují umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a jsou dopravně napojeny na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci. Předložená dokumentace obsahuje údaje o naplnění požadavku § 20 vyhl. č. 501/2006 Sb., tj. že je vyřešeno nakládání s odpady a odpadními vodami podle zvláštních předpisů, které na pozemcích vznikají jejich užíváním nebo užíváním staveb na něm umístěných, a srážkové vody jsou ze stavebních objektů odváděny novou areálovou dešťovou kanalizací do prostor jihozápadní a jižní části areálu, kde budou ve většině zasakovány a částečně odvedeny do dešťové kanalizace. Parkování osobních vozidel zaměstnanců a návštěv bude zajištěno na nových parkovacích stáních v rámci řešeného areálu nového zdroje TAS anebo na stávajícím parkovišti před vjezdem do areálu Elektrárny Dětmárovice, kde je dostatečná kapacita. V rámci areálu nového zdroje TAS je v souladu s ČSN 73 6110 navrženo 6 parkovacích stání pro osobní automobily a dodávky a plocha 30 m² pro parkování kol a motorek. Ve smyslu § 23 vyhl. č. 501/2006 Sb. jsou stavební objekty SO 04 až SO 09 umístěny tak, aby bylo umožněno jejich napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo přístup požární techniky a provedení jejího zásahu mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení. Vzájemné odstupy stavebních objektů SO 04 až SO 09 a jejich odstupy od okolních staveb splňují požadavky stanovené v § 25 odst. 1 vyhl. č. 501/2006 Sb., tj. požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, a na zachování kvality prostředí. Odstupy mezi stavbami umožňují údržbu staveb. Z dokumentace je pak zřejmé, že jsou splněné technické požadavky na stavby stanovené ve vyhl. č. 268/2009 Sb., tj. požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stavby, na požární bezpečnost, na ochranu zdraví a životního prostředí, na ochranu proti hluku včetně příslušných technických norem a předpisů, které se vztahují na tento záměr. S ohledem na skutečnost, že objekty SO 04, SO 07 a SO 08 jsou průmyslové objekty energetického průmyslu a provoz v těchto objektech svým charakterem neumožňuje z bezpečnostních důvodů zaměstnávat osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace, nejsou tyto stavby řešeny

s ohledem na požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Z pohledu této vyhlášky není řešen ani objekt SO 09, neboť tato stavba slouží výhradně jako provozní a hygienické zázemí pro zaměstnance jednotlivých technologických provozů celého nového zdroje TAS, přičemž těmito osobami nemohou být osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace, neboť provozy v areálu TAS neumožňují zaměstnávat takové osoby. Krajský stavební úřad **neshledal rozpor s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**, který by znemožnil žádosti o povolení předmětného záměru vyhovět.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy

Dotčené orgány i vlastníci a správci technické infrastruktury uplatnili své požadavky prostřednictvím závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření, které byly zapracovány do projektové dokumentace, přičemž krajský stavební úřad přezkoumal, zda projektová dokumentace požadavky vyplývající z těchto stanovisek a vyjádření respektuje. Ministerstvem životního prostředí bylo vydáno dne 6. 5. 2024 pod č. j. MZP/2024/250/996, sp. zn. ZN/MZP/2023/251/203 závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí (stanovisko EIA), ve kterém byly stanoveny podmínky jak pro „*fázi přípravy a realizace*“ celého záměru, tak pro „*fázi provozu*“ záměru. Podmínky, které se týkají realizace staveb krajský stavební úřad zapracoval do podmínek tohoto rozhodnutí. Skutečnost, že byly splněny podmínky závazného stanoviska pro „*fázi přípravy*“, je zřejmá z dokumentu společnosti TESO nazvaného „*Přehled změn oproti záměru – doplnění*“ ze 17. 12. 2024, a splnění těchto podmínek bylo vyhodnoceno ve verifikačním závazném stanovisku (coherence stamp), které vydal dne 16. 1. 2025 pod čj. MSK 164460/2024 Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství. Daného záměru se týkaly podmínky 3. a 4. stanoviska EIA, přičemž krajský stavební úřad zjistil, že:

Podmínka 3., která ukládá povinnost *provést předdemoliční screening, stanovit postup nakládání s demoličními odpady a tento předložit jako součást projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, je splněna* – předdemoliční screening (ALLCONS Industry s.r.o., Praha, 3. 12. 2024) byl předložen spolu s projektovou dokumentací.

Podmínka 4., která stanovila *Návrh stavebně technického řešení budovy pro kogenerační jednotku koncipovat tak, aby vykazoval parametr minimální akustické neprůzvučnosti $R_w = 60$ dB, ostatní technologie umístit v budovách s minimální akustickou neprůzvučností $R_w = 30$ dB. - je vyhodnocena* pro objekty SO 04, SO 07 a SO 08 v rámci dokumentace v Souhrnné technické zprávě a v technických zprávách jednotlivých objektů.

Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, bylo k záměru vydáno dne 16. 12. 2024 **jednotné enviromentální stanovisko** (dále jen „JES“) **bez podmínek**, podle kterého „*Předmětný záměr je z hlediska všech krajským úřadem chráněných veřejných zájmů přípustný*“. Záměr byl v JES posouzen z hledisek zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů. K záměru vydala kladné závazné stanovisko bez podmínek Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Úřad pro civilní letectví a Státní energetická inspekce, a své

vyjádření uplatnil Oblastní inspektorát práce pro Moravskoslezský kraj a Olomoucký kraj, který si vyhradil účast při povolování zkušebního provozu a při kolaudaci stavby.

Ze všech závazných stanovisek a posouzení dotčených orgánů na úseků jimi chráněných veřejných zájmů vyplývá, že jimi posuzované dopady záměru nepřekročí stanovené limitní hodnoty, vyplývající ze zvláštních právních předpisů, a že je **v případě předmětného záměru zajištěna ochrana veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy.**

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

Pro příjezd do areálu se využívá stávající příjezdová komunikace, na kterou jsou napojeny nové areálové komunikace a zpevněné plochy umožňující dopravní obslužnost jednotlivých výrobních monobloků. V období výstavby bude místní doprava ovlivněna navýšením intenzity o dopravu materiálu a pracovníků v prostoru areálu. Technická infrastruktura v tomto areálu, která navazuje na veřejnou technickou infrastrukturu mimo areál, její přeložky a potřebné přípojky, byla řešena v samostatných řízeních a následně povolena rozhodnutím Obecního úřadu Dětmarovice, stavebního úřadu, č.j. OÚD/475/2024/Mon ze dne 29. 1. 2024 a územním rozhodnutím krajského stavebního úřadu č.j. MSK 92142/2024 ze dne 21. 11. 2024. Uvedená rozhodnutí se týkají těchto objektů: rozvodná tepelná zařízení, přípojky a rozvody požární vody, pitné vody, splašková a dešťová areálová kanalizace včetně vsakovacích objektů dešťové vody č. 1 až 3, elektro-přípojky a plynovodní přípojky.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Krajský stavební úřad se v řízení zabýval ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, když v souladu se stavebním zákonem řádně vymezil jejich okruh, dal jim možnost uplatnit v řízení námitky, seznámit se před vydáním rozhodnutí s jeho podklady a sdělit k podkladům své vyjádření. Tím jim zachoval jejich procesní právo hájit svá práva a oprávněné zájmy. Ve smyslu zákona o EIA byla možnost hájit oprávněné zájmy dána i veřejnosti. Skutečnost, že zmíněná práva žádný účastník ani veřejnost nevyužili svědčí tomu, že je **záměr navržen tak, aby vlastnická práva či jiné oprávněné zájmy neohrožoval.** Účastníkům řízení bude rovněž zachováno právo podat proti vydanému rozhodnutí odvolání.

Krajský stavební úřad posoudil předloženou žádost o povolení záměru vč. příloh a zjistil, že povolením stavebního záměru, potažmo jeho užíváním, nejsou při respektování podmínek tohoto povolení a platných právních předpisů ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními i vymezením zastavěného území, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území i s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území. Dále krajský stavební úřad zjistil, že záměr respektuje požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, i požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu. Dle zjištění krajského úřadu záměr neohrožuje práva a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Z předložené dokumentace pro povolení stavby lze dovodit, že posuzovaný záměr splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Krajský stavební úřad v průběhu řízení **neshledal důvody, které by bránily povolení předmětného stavebního záměru**, tj. stavby nazvané „**Výstavba nového zdroje TAS**“ na pozemcích parc. č. 4746/1, 4746/2, 4745/4, 4745/10, 4745/13, 4745/22 a 4747/1 v kat. území Dětmarovice. Vzhledem k výše uvedenému krajský stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, s použitím ustanovení právních předpisů v něm uvedených.

Upozornění

Stavebník je povinen provádět předmětný záměr v souladu s tímto povolením. Krajský stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením (viz § 224 stavebního zákona).

Realizace záměru nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Dobu platnosti povolení může krajský stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o této žádosti není pravomocně rozhodnuto (viz § 198 stavebního zákona).

Při provádění stavby je stavebník povinen respektovat platné právní předpisy a plnit povinnosti vyplývající s § 160 stavebního zákona. Zhotovitel stavby a jím určený stavbyvedoucí musí respektovat povinnosti, které jim ukládá § 163 a § 164 stavebního zákona. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, jak stanoví § 166 stavebního zákona.

Ve smyslu § 169 stavebního zákona jsou osoby podílející se na realizaci stavby povinny bezodkladně oznámit krajskému stavebnímu úřadu prostřednictvím systému stavebně technické prevence výskyt závažné a opakující se závady nebo havárie stavby a výsledky šetření jejich příčin, došlo-li při nich ke ztrátám na životech, k ohrožení života osob nebo zvířat nebo ke značným škodám. Oznámení musí obsahovat místo, čas, popis oznamované události a jejích důsledků, povahu stavby, popřípadě další okolnosti důležité pro správné posouzení příčin.

Podle § 4b odst. 9 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů, je stavebník povinen po dokončení stavby předat správci digitální technické mapy kraje údaje o tomto objektu nebo zařízení prostřednictvím jednotného rozhraní - viz § 4d odst. 3 písm. b) zmíněného zákona. Přitom zodpovídá za správnost, úplnost a aktuálnost předaných údajů.

Poučení o doručování

Dle § 25 odst. 2 správního řádu se písemnost – toto rozhodnutí, doručuje veřejnou vyhláškou tak, že *se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který ji doručuje*, v daném případě na úřední desce Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, a *současně se zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup*. Patnáctým dnem po vyvěšení na elektronické úřední desce Krajského úřadu Moravskoslezského kraje a zveřejnění na webových stránkách Moravskoslezského kraje (www.msk.cz) se považuje písemnost za doručenu. Vzhledem k tomu, že se veřejnou vyhláškou doručuje i ve správním obvodu obce Dětmarovice, bude písemnost vyvěšena rovněž na úřední desce této obce (viz § 25 odst. 3 správního řádu). **Právní účinky má výhradně doručení prostřednictvím úřední desky Krajského úřadu Moravskoslezského kraje.**

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může podle § 81 odst. 1 a 83 odst. 1 správního řádu odvolat ve lhůtě **do 15 dnů** ode dne oznámení rozhodnutí, a to **podáním učiněným** ve smyslu § 86 odst. 1 správního řádu u **Krajského úřadu** Moravskoslezského kraje, odboru krajský úřad, ul. 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava.

Odvolání proti tomuto rozhodnutí, které je vydáno v navazujícím řízení, může podle § 9c odst. 4 zákona o EIA podat také dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o EIA, a to i v případě, že nebyla účastníkem v prvním stupni.

Příslušným odvolacím orgánem je Dopravní a energetický úřad, Nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1.

Podle § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí. Podle odst. 2 tohoto ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je krajský stavební úřad na jeho náklady.

Ing. Pavel Kolář
vedoucí oddělení dopravních a energetických staveb

Rozdělovník

Účastníci řízení (doporučeně do datové schránky):

1. Společnost ČEZ Teplárenská a.s., Duhová 1444/2, 140 00 Praha (prostřednictvím Ing. Zdeňka Badana)
2. Obec Dětmorovice, Dětmorovice č.p. 27, 735 71 Dětmorovice

Účastníci řízení (veřejnou vyhláškou):

3. Cemex Czech Republic s.r.o., Plzeňská 3217/16, 15000 Praha
4. ČEZ, a. s., Duhová 2/1444, 140 53 Praha
5. Farma Bezdínek s.r.o., třída Tomáše Bati 299, Louky, 76302 Zlín
6. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 19000 Praha
7. Hilbert Interiéry s.r.o., Pobřežní 249/46, 18600 Praha
8. KNAUTiA s.r.o., Dětmorovice 1232, 73571 Dětmorovice
9. Sika CZ, s.r.o., Bystrcká 1132/36, 62400 Brno
10. GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
11. ČEZ ESL a.s., Výstavní 1144/103, 703 00 Ostrava
12. *Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno. Tyto osoby jsou ve smyslu § 188 odst. 2 stavebního zákona identifikovány označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:*

Jedná se o pozemky parc. č. 4743, 4745/1, 4745/3, 4745/7, 4745/14, 4745/16, 4745/18, 4745/19, 4747/21, 4747/29, 4747/40, 4747/71, 4747/72, 4747/73, 4747/74, 4747/82, 4747/85, 4747/86, 4747/104, 4747/105, 4747/106, 4747/117, 4747/126, 4748 a 4754/4 v kat. území Dětmorovice

Dotčené orgány (interním sdělením):

13. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 00 Ostrava (JES a EIA)

Dotčené orgány (doporučně do datové schránky):

14. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava
15. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje Karviná, Ostravská 833/3, 733 01 Karviná
16. Státní energetická inspekce, Ruská 83/24, 703 00 Ostrava
17. Úřad pro civilní letectví, sekce provozní, oddělení letišť, K Letišti 1149/23, 160 08 Praha
18. Oblastní inspektorát práce pro Moravskoslezský kraj a Olomoucký kraj, Živičná 2, 702 00 Ostrava

Na vědomí

(hlavní projektant – § 234 odst. 1 stavebního zákona)

- společnost Ivtas, Ing. Jaroslav Holas, Ruská 83/24, 703 00 Ostrava (datová schránka)

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úředních deskách Krajského úřadu Moravskoslezského kraje a Obecního úřadu Dětmarovice, a to po dobu 15 dnů a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

Po uplynutí lhůty vyvěšení a vyznačení údajů **žádáme o navrácení** veřejné vyhlášky zpět zdejšímu správnímu orgánu zasláním do jeho datové schránky.